

CHECKLISTE FÜR DEN KAUF EINER VERMIETETEN WOHNUNG

Wir beraten Investoren und private Kapitalanleger sorgfältig mit großer Sachkenntnis beim Kauf einer Immobilie. Ein Käufer-Service von:



1	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Mietvertrag inkl. letzter Mieterhöhung	HV oder Verkäufer
2	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Teilungserklärung	HV oder Verkäufer
3	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Miteigentümerliste	HV oder Verkäufer
4	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Protokolle Eigentümerversammlung der letzten 3 Jahre	HV oder Verkäufer
5	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Beschlüsse der Eigentümer (3 Jahre)	HV oder Verkäufer
6	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Nebenkostenabrechnung inkl. Nachweis über die Instandhaltungsrücklagen der letzten 3 Jahre	HV oder Verkäufer
7	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Wartungsverträge	HV oder Verkäufer
8	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Verwaltervertrag	HV oder Verkäufer
9	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Energieausweis	HV oder Verkäufer
10	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Bauzeichnungen	Bauamt
11	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Grundbuchauszug	Amtsgericht
12	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Amtlicher Lageplan	Bauamt oder Verkäufer
13	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Fotos	Verkäufer
14	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	HV oder Verkäufer
15	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Nachweis über gezahlte Hausgeldabrechnungen des Verkäufers	Notarvertrag*
16	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Inventarnachweis, ggf. Originalrechnungen	Verkäufer
17	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Nachweis über eventuelle Modernisierungen, ggf. Rechnungen	Verkäufer
18	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Betriebsanleitungen Geräte (z.B. Herd o.a.)	Verkäufer

* Nehmen Sie Punkt 15 in den Kaufvertrag mit auf