

CHECKLISTE FÜR DEN KAUF EINER VERMIETETEN WOHNUNG

Wir beraten Investoren und private Kapitalanleger sorgfältig mit großer Sachkenntnis beim Kauf einer Immobilie.

Ein Käufer-Service von:



1	☐ ist vorhanden	Mietvertrag inkl. letzter Mieterhöhung	HV oder Verkäufer
2	☐ ist vorhanden	Teilungserklärung	HV oder Verkäufer
3	☐ ist vorhanden	Protokolle Eigentümerversammlung der letzten 3 Jahre	HV oder Verkäufer
4	☐ ist vorhanden	Beschlüsse der Eigentümer (3 Jahre)	HV oder Verkäufer
5	☐ ist vorhanden	Nebenkostenabrechnung inkl. Nachweis über die Instandhaltungsrücklagen der letzten 3 Jahre	HV oder Verkäufer
6	☐ ist vorhanden	Wartungsverträge	HV oder Verkäufer
7	☐ ist vorhanden	Energieausweis	HV oder Verkäufer
8	☐ ist vorhanden	Bauzeichnungen	Bauamt
9	☐ ist vorhanden	Grundbuchauszug	Amtsgericht
10	☐ ist vorhanden	Amtlicher Lageplan	Bauamt oder Verkäufer
11	☐ ist vorhanden	Fotos	Verkäufer
12	☐ ist vorhanden	Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	HV oder Verkäufer
13	☐ ist vorhanden	Nachweis über gezahlte Hausgeldabrechnungen des Verkäufers	Notarvertrag*
14	☐ ist vorhanden	Inventarnachweis, ggf. Originalrechnungen	Verkäufer
15	☐ ist vorhanden	Nachweis über eventuelle Modernisierungen, ggf. Rechnungen	Verkäufer
16	☐ ist vorhanden	Betriebsanleitungen Geräte (z.B. Herd o.a.)	Verkäufer

* Nehmen Sie Punkt 13 in den Kaufvertrag mit auf